

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH QUẢNG NINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS-KV1

Quảng Ninh, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Bản án số 54/2024/DS-ST ngày 28 tháng 09 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sáp nhập);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1732/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 06 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (trước khi sắp xếp);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS-KV1 ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ninh;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh, địa chỉ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng 69,9m² đất thuộc thửa đất số 311 tờ bản đồ địa chính số 21 tại tổ 57, khu 4B, phường Cao Xanh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh (nay là phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 073629 do UBND TP Hạ Long cấp ngày 15/10/2012 mang tên ông Nguyễn Ngọc Dũng, đăng ký biến động mang tên ông Nguyễn Hữu Dũng, bà Vũ Thị Huyền ngày 20/07/2018 và tài sản trên đất là nhà 02 tầng diện tích 62,4m² được xây dựng năm 2018.

Tổng giá khởi điểm của tài sản: 2.500.000.000 (Bằng chữ: Hai tỷ năm trăm triệu đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, được sửa đổi, bổ sung năm 2024 và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b) Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

e) Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ đấu giá tài sản, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, biểu phí, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu, bảng tự chấm điểm theo quy định tại Phụ lục I Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp...và các tài liệu khác liên quan) theo quy định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 17 tháng 11 năm 2025 đến 16h00 phút ngày 21 tháng 11 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ tại bộ phận 1 cửa Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Quảng Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu đô thị Hà Khánh A, phường Cao Xanh, tỉnh Quảng Ninh.

Liên hệ CHV: Nguyễn Thị Thanh Tâm theo SĐT: 0976.200.683

Lưu ý: Thi hành án dân sự dân sự tỉnh Quảng Ninh sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Trường THADS (để báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND khu vực 1 - Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thanh Tâm